



## PLATEFORME DE SERVICES DE SOINS POUR PERSONNES AGEES DEPENDANTES VERSAILLES - (78)



### LEPINE PROVIDENCE : UN PROJET PARTICIPATIF ET SOLIDAIRE

#### LE CONTEXTE DU PROJET

Le taux d'équipements destinés à l'accueil des personnes âgées diminue en France; l'évolution des places ne suit pas l'augmentation du vieillissement de la population.

L'accroissement croissant du nombre des personnes dépendantes, en particulier atteintes de la maladie d'Alzheimer ou de troubles apparentés appelle le développement de structures adaptées avec une offre de soins permettant de maintenir au maximum leurs capacités cognitives, émotionnelles, et d'interaction sociale.

C'est dans ce contexte que la ville de Versailles (via son CCAS – Centre Communal d'Actions Sociales) et EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance), société Foncière de La Pierre Angulaire, cofondatrice de la Fondation Habitat et Humanisme se sont rapprochées afin de créer sur le site de l'actuel EHPAD LEPINE PROVIDENCE (ainsi agrandi et réhabilité) un nouvel **établissement permettant un accueil personnalisé et spécialisé dans la prise en soins des personnes âgées rejointes par la grande dépendance et la désorientation.**

## LE PROJET : CREATION D'UNE PLATEFORME GERONTOLOGIQUE EHPAD/ACCUEIL DE JOUR/SSIAD

- L'accueil des personnes : Le nouvel établissement assurera une prise en charge complète des personnes accueillies ou vivant au domicile en proposant :
  - **Un hébergement de personnes âgées dépendantes : EHPAD**  
Un établissement de 112 lits dont 4 lits d'hébergement temporaire et un Pôle d'Activité et de Soins Adaptés de 14 places.
  - **Un accueil de jour pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer** de 12 places.
  - **Un Service de Soins Infirmiers à Domicile (SSIAD)** de 160 places (dont 10 pour personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer).
  - **Un jardin thérapeutique** dans lequel les résidents pourront évoluer en toute sécurité.
  - **Une salle polyvalente et des espaces paysagés ouverts à tous** permettant l'entrée de la ville dans l'établissement.
- Une politique de soins innovante

Sera développée une politique de soins comprenant outre les méthodes psycho-cognitives connues, des approches innovantes et non médicamenteuses permettant de solliciter les capacités motrices émotionnelles et de rémanence mnésique des personnes.

L'objectif de cette politique de soins sera de concilier soins et impératif de sécurité, et préservation de la liberté et du désir des personnes.

Ainsi, sera-t-il fait appel aux nouvelles technologies appliquées au handicap et la dépendance.

## LES OBJECTIFS DU PROJET

- **Construire une chaîne entre domicile, établissement, hôpital** :  
L'établissement projeté, ouvert sur d'autres EHPAD de la Ville, associatifs ou privés, entend répondre aux attentes des Versaillais leur permettant de trouver des réponses adaptées lorsque les familles ont un proche rejoint par la grande dépendance ; ainsi, les lits d'accueil temporaire ou les places d'accueil de jour permettront de répondre aux urgences en orientant ensuite les personnes vers d'autres établissements, voire un retour à domicile avec le service d'un SSIAD.
- **Permettre une liberté de choix des personnes âgées pour leur fin de vie** en proposant une prise en charge accessible financièrement avec un prix/journée maîtrisé pour l'éligibilité des lits à l'Aide Sociale.
- **Favoriser la solidarité** et la participation de chacun au prendre soin de nos aînés :
  - en installant à proximité de l'établissement des populations plus jeunes pour atténuer le phénomène de glissement (effet miroir) ;
  - en permettant aux familles de mieux trouver leur place à l'égard de leurs proches ;
  - en ouvrant l'établissement vers les différentes entités gérontologiques ;
  - en permettant à tous les acteurs locaux de participer à la création et à la gestion de l'établissement.

## LE PORTEUR DU PROJET : UNE SOCIETE COOPERATIVE D'INTERET COLLECTIF (SCIC) ASSOCIANT TOUS LES ACTEURS DU TERRITOIRE

A l'effet de porter le projet, **une SCIC** a été créée à l'initiative de la Ville de VERSAILLES via son CCAS et EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) partenaire du Mouvement HABITAT ET HUMANISME.

Cette structure à gestion désintéressée est basée sur le multi sociétariat (salariés/bénéficiaires/acteurs du Territoire/Entreprises locales/Collectivités locales) regroupé en collèges par catégorie.

Le choix de ce type de structure, inédite et novatrice dans ce domaine, outre la maîtrise conjointe du projet, permet la mobilisation de l'ensemble des partenaires locaux et l'appropriation du projet par les Versaillais.

A ce titre, la Ville de Versailles présente dans l'un des collèges de sociétaires conservera l'attribution des chambres toutes éligibles à l'Aide Sociale.

## UN PROJET DE TERRITOIRE SOCIAL, SOLIDAIRE ET INNOVANT

Le projet porté conjointement par la Ville de Versailles et ENTREPRENDRE POUR HUMANISER LA DEPENDANCE vise à développer **la solidarité intergénérationnelle avec les habitants.**

Dans cette perspective, pour permettre aux Versaillais de participer à la création et à la gestion de l'établissement, ils sont invités à participer au capital d'EHD (Entreprendre Pour Humaniser la Dépendance), SA coopérative au capital variable, les souscriptions étant éligibles aux dispositifs Madelin et TEPA.

L'association de Collectivités Locales, de citoyens et contributeurs solidaires au sein d'une SCIC est une véritable innovation dans le domaine médico-social.

## LE SITE AVANT TRAVAUX





## LE SITE APRES TRAVAUX

Le concours d'architectes a été lancé début mars 2013.

Le cahier des charges a posé comme principe une grande qualité architecturale et une distribution de l'espace favorisant l'intimité des résidents et de leurs familles. Une attention à la pénibilité est portée aux déplacements tant pour les occupants que pour les soignants.

## CALENDRIER

**Printemps 2013 – Automne 2013** : Etudes

**Automne 2013 – 1<sup>er</sup> semestre 2016** : Réalisation des travaux sous la maîtrise d'ouvrage de la SCIC

Dans le mot vieillir il y a le mot vie,

L'âge appelle souvent un supplément de soins, plus encore un "prendre soin" fait d'attention et de tendresse, humanisant ce temps qui était encore exceptionnel il y a seulement 30 ans.

La réalisation de cet EHPAD a pour objectif de ne pas mettre en "retrait de vie" la personne qui a perdu ses forces mais qui peut donner à notre société la force de la fragilité, chemin d'humanité.

Cette maison s'articule autour de valeurs si bien soulignées par Paul Ricoeur qui rappelait que l'objet de la responsabilité est le fragile pour être confié à notre garde.

Bernard Devert  
Mars 2013

Contact : [s.merigot@habitat-humanisme.org](mailto:s.merigot@habitat-humanisme.org) / 0478303057